

初期費用見積り

2024年12月7日 現在

| | | | | |
|-----|-------------|----|----|----------|
| 物件名 | ヴィレッジサンライズA | 号室 | 家賃 | 40,000 円 |
| 住所 | | | | |

① Bプラン 初回保証料のみ。連帯保証人なし。引落しのオプション追加。

| | | | |
|---------------|-------------|-----------|--|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 32,000 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 16,000 円 | |
| | 仲介手数料 | 44,000 円 | |
| | 鍵交換費用 | 27,500 円 | |
| | 前家賃 | 40,000 円 | |
| | 合計 | 159,500 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 40,000 円 | |
| | オプション(引落) | 330 円 | |
| | 合計 | 40,330 円 | |

② Tプラン サポート付き。連帯保証人なし。

| | | | |
|---------------|-------------|-----------|-----------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 16,000 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 0 円 | |
| | 仲介手数料 | 44,000 円 | |
| | 鍵交換費用 | 27,500 円 | |
| | 前家賃 | 40,000 円 | |
| | 合計 | 127,500 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 40,000 円 | 借家人賠償保険含む |
| | 楽賃サポート | 2,500 円 | |
| | 合計 | 42,500 円 | |

③ Eプラン 65歳以上の方。単身での入居で無職または自宅で仕事をされる方。

| | | | |
|---------------|-------------|-----------|------------------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 16,000 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 0 円 | |
| | 仲介手数料 | 44,000 円 | |
| | 鍵交換費用 | 27,500 円 | |
| | 前家賃 | 40,000 円 | |
| | 合計 | 127,500 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 40,000 円 | 借家人賠償保険、みまもり ライト含む。 |
| | 楽賃サポートE | 3,500 円 | |
| | 合計 | 43,500 円 | |

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。

〒998-0863 山形県酒田市日の出町1丁目9-1

☎0234-21-7321 📠0234-21-7322

営業時間：9～12時、13時～17時

休業日：日曜、祝日、第2・4土曜日、その他

株式会社

 **小野工務店**

| | | | | |
|-----|-------------|----|----|----------|
| 物件名 | ヴィレッジサンライズA | 号室 | 家賃 | 40,000 円 |
| 住所 | | | | |

④ 法人プラン1 賃貸保証加入。

| | | | |
|---------------|-------------|-----------|--|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 50,000 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 16,000 円 | |
| | 仲介手数料 | 44,000 円 | |
| | 鍵交換費用 | 27,500 円 | |
| | 前家賃 | 40,000 円 | |
| | 合計 | 177,500 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 40,000 円 | |
| | オプション(引落) | 330 円 | |
| | 合計 | 40,330 円 | |

⑤ 法人プラン2 敷金礼金。賃貸保証不要。

| | | | |
|---------------|---------|-----------|--|
| 契約時の 必要な費用 | 敷金 | 40,000 円 | |
| | 礼金 | 40,000 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 16,000 円 | |
| | 仲介手数料 | 44,000 円 | |
| | 鍵交換費用 | 27,500 円 | |
| | 前家賃 | 40,000 円 | |
| | 合計 | 207,500 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 40,000 円 | |
| | 楽貸サポート | 0 円 | |
| | 合計 | 40,000 円 | |

⑥ 生活保護プラン 賃貸保証加入。敷金2ヶ月。

| | | | |
|---------------|-------------|-----------|------------------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 30,000 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 0 円 | |
| | 仲介手数料 | 44,000 円 | |
| | 鍵交換費用 | 27,500 円 | |
| | 敷金 | 80,000 円 | 2ヶ月 |
| | 前家賃 | 40,000 円 | |
| | 合計 | 221,500 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 40,000 円 | 借家人賠償保険、みまもり ライト含む。 |
| | 楽貸サポートE | 3,500 円 | |
| | 合計 | 43,500 円 | |
| 年額保証料 | アーク賃貸保証 保証料 | 10,000 円 | |
| | 合計 | 10,000 円 | |

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。